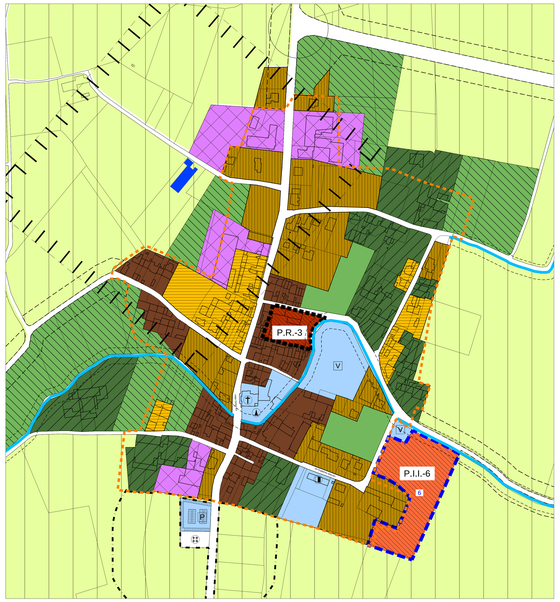
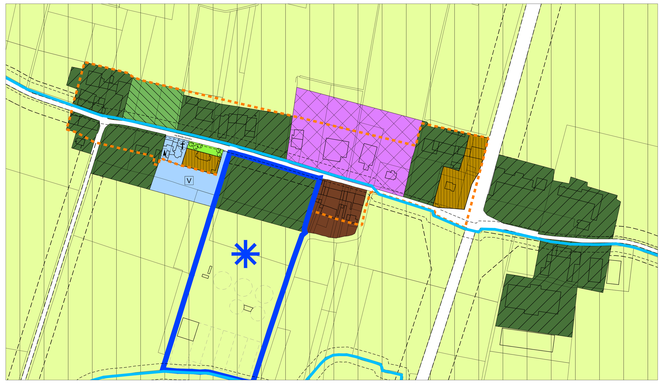
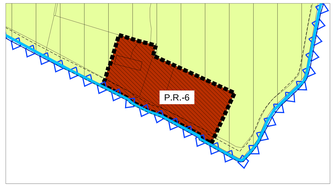


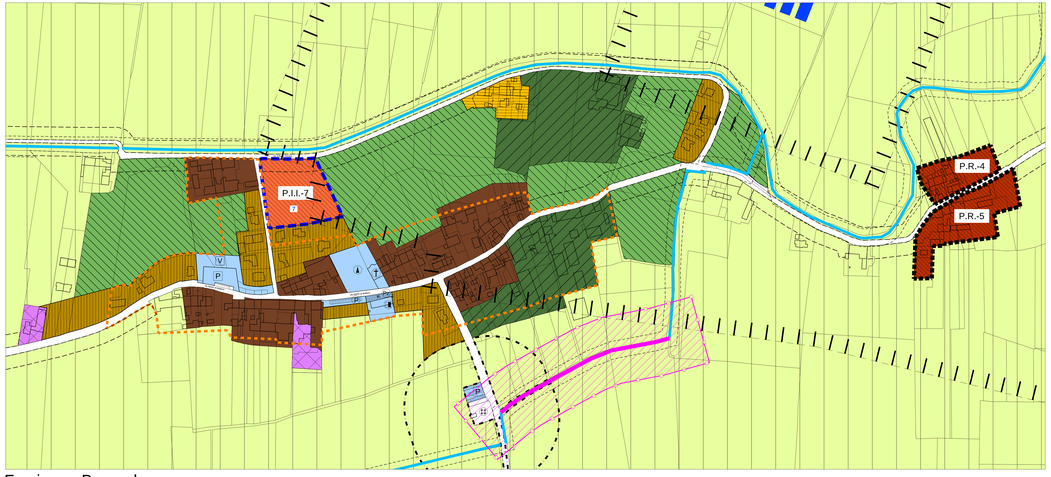
Frazione - Villanova



Frazione - Breda Azzolini



Localit¨ Bondeno di sotto



Frazione - Brugnolo

Legenda

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Strada Comunale invariante
- Percorso ciclo-pedonale
- Incrocio a raso esistente
- Incrocio a raso di progetto
- Rotatoria compatta - riqualificazione intersezione SS.PP. 32/42
- Chiusura incrocio
- Sottopasso ciclo-pedonale di progetto

SISTEMA DEI VINCOLI DERIVATI

- Zone di rispetto cimiteriale
- Allevamento bovini - distanza di salvaguardia 200 mt.
- Zone di rispetto stradale
- Allevamento suini - distanza di salvaguardia 800 mt.
- Zone di rispetto reti tecnologiche
- Zone ad impianti e servizi tecnologici: filodepuratore
- Zone di rispetto antenna telefonica
- Perimetro centro abitato

SISTEMA RESIDENZIALE - COMMERCIALE

- Area A1 - Nucleo di antica formazione
- Area A2 - Edifici e parchi di antica formazione
- Area B1 - Aree di ristrutturazione urbanistica
- Area B2 - Aree residenziali di recente impianto urbano semi-intensive
- Area B3 - Aree residenziali di recente impianto urbano intensive
- Immobile sottoposto a norma di piano
- Area C1 - Aree residenziali di trasformazione urbanistica
- Area C2 - Aree commerciali di trasformazione urbanistica
- Patrimonio edilizio da recuperare
- Programma Integrato d'Intervento -progetto
- Programma Integrato d'Intervento -vigente
- Piano Insediamenti Produttivi -vigente

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

VIGENTI

- Area di via Nord Residenziale - (Capoluogo)
- Area di via Cal de Vaini - Parco acquatico (Capoluogo)

DI PROGETTO

- Area di via S. Valentin Residenziale (Capoluogo)
- Area di via Prati Residenziale (Capoluogo)
- Area di via S.P. 32 Commerciale (Capoluogo)
- Area di via S. Marcon Residenziale - (Frazione Villanova)
- Area di via Antonio Pozzini Residenziale - (Frazione Brugnolo)
- Area di via S.P. 32 Commerciale (Capoluogo)
- Area Comunale del Pomodoro Industriale - (Capoluogo)
- Area di via Antonio Pozzini Residenziale - (Capoluogo)

SISTEMA PRODUTTIVO

- Area D1 - Aree per insediamenti artigianali esistenti
- Area D2 - Aree per insediamenti artigianali/industriali esistenti con strumenti attuativi

SISTEMA E SERVIZI PUBBLICI

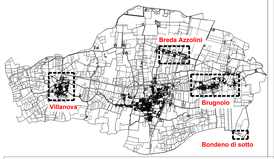
- Scuola elementare
- Scuola media
- Centro civico, sociale e culturale
- Edificio di culto
- Cimitero
- Piazza
- Municipio
- Vicolo alberato
- Capo giovi
- Impianti sportivi
- Parcheggi
- Parcheggi

SISTEMA AGRICOLO

- Area E1 - Aree agricole di completamento
- Area E2 - Aree agricole invariante
- Area E3 - Aree agricole di mitigazione ambientale
- Area E4 - Aree agricole di interesse sovracomunale
- Area E5 - Verde privato

SISTEMA AMBIENTALE TURISTICO-RICREATIVO

- Isola ambientale
- Impianti di Biogas
- Reticolo Idrico
- Perimetro fascia C - PAI
- Zone umide e bodri e ambiti di inedificabilit¨



Comune di Rivarolo de Re ed Uniti
Provincia di Cremona

P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

C2.2B- Quadro di sintesi delle strategie di piano
Frazioni Villanova-Breda-Azzolini-Brugnolo.

Data: aprile 2009

Il direttore tecnico:
Arch. Maurizio Zaglio

Il Sindaco:
Dott. Marco Vezzoni

Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Mario Braga

Adozione	delibera C.C.	n._____ del _____
Pubblicazione		il _____
Approvazione	delibera C.C.	n._____ del _____
Pubblicazione	BURL	n._____ del _____

ambiente architettura ingegneria urbanistica sistemi informativi territoriali
urbana s.r.l. - consulting engineering - via garibaldi vida n.12 - 26100 cremona - italia
tel. 0372 462607 r.a. - fax 0372 23637 - e.f.p.r.0107772/0198 - e-mail: ufficio.tecnico@urbanavaso.it